

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

**Na broj:** St-211/2023

**Dužnik:** Gold nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Matije Gupca 27, MBS 081249096, OIB 47818502153

**Privremeni stečajni upravitelj:** Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

### IZVJEŠĆE o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

---

Rješenjem naslovnog suda broj St-211/2023-9 od 20. ožujka 2023. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika Gold nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Matije Gupca 27, MBS 081249096, OIB 47818502153, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

## **I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- **Puni naziv društva glasi:** Gold nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- **Skraćeni naziv:** Gold nekretnine d.o.o.
- **Sjedište društva:** Osijek (Grad Osijek)
- **Poslovna adresa društva:** Matije Gupca 27
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 47818502153
- **MBS:** 081249096
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Osijeku

**Osnivački akt:** Izjava o osnivanju društva od dana 27. svibnja 2019. godine.

Odlukom skupštine društva od 08.08.2019. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.05.2019., te je u potpunom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

**Statusne promjene u društvu:** U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

**Ostale napomene:** Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik ima sljedeća **povezana društva:**

1. OIB: 19312106431 LAGER EXPRESS d.o.o. za usluge i trgovinu
2. OIB: 78321583631 BEST DELIVERY d.o.o. za prijevoz i usluge u stečaju
3. OIB: 36101334448 SPEED CARS ZADAR d.o.o. za prijevoz i poslovne usluge
4. OIB: 05969851990 ESSEG EXPRESS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge
5. OIB: 92430582236 FIRST LOGISTICS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

**Temeljni kapital** društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## **Osnivači/članovi društva:**

Mario Šutković, OIB: 18819821798  
Veliko Polje, Maslenička ulica 34  
- jedini osnivač d.o.o.

## **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

MARIO ŠUTKOVIĆ, OIB: 18819821798  
Veliko Polje, Maslenička ulica 34  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

BORIS MITANOVIĆ, OIB: 45868115070  
Zagreb, Bukovački ogranak I. 5  
- direktor  
- postao direktor dana 08.08.2019.  
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## **Registrirani predmet poslovanja:**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge otpremništva
- \* usluge skladištenja
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* uređenje interijera
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* usluge informacijskog društva
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* usluge prevođenja
- \* proizvodnja tekstila i proizvoda od tekstila
- \* proizvodnja odjeće
- \* usluge krojenja i šivanja
- \* proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva
- \* proizvodnja metala i proizvoda od metala
- \* proizvodnja proizvoda od plastike
- \* popravak i održavanje motornih vozila
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača
- \* proizvodnja sokova od voća i povrća
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- \* pripremanje i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma

- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- \* promet audiovizualnih djela
- \* javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* usluge pakiranja
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- \* djelatnost nakladnika
- \* tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* usluga s posebnom tarifom
- \* poduka iz informatike
- \* administrativne djelatnosti
- \* fotografske djelatnosti
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* proizvodnja proizvoda od betona, vapna i gipsa
- \* djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u športu i kulturi
- \* računovodstveni poslovi
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplodivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* djelatnost skloništa za životinje
- \* gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- \* djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada

- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* djelatnost autopraonica
- \* cvjećarsko aranžerska djelatnost
- \* izrada suvenira
- \* proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- \* poduka iz stranih jezika
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* grafički dizajn
- \* web dizajn

**Primarna djelatnost po NKD-u:** 6831 - Agencije za poslovanje nekretninama

### **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Dana 6. prosinca 2022. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/22-01/04, Ur. broj: 04-06-22-5652 od 6. prosinca 2022. nad stečajnim dužnikom Gold nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Matije Gupca 27, MBS 081249096, OIB 47818502153, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ). U prijedlogu je navela da **na dan 5.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.535,71 eura/19.105,34 kn** u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik **nema zaposlenih radnika**. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 6.12.2022., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva. Dana 21.12.2022. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: ZK odjelu Osijek, Državnoj geodetskoj upravi, Centru za vozila Hrvatske d.d., Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi te zakonskom zastupniku dužnika.

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini i zaposlenicima, proizlazi da dužnik trenutno nema nikakve imovine, i da nema niti jednog prijavljenog zaposlenika.

Privremeni stečajni upravitelj je pokušao uspostaviti kontakt sa direktorom dužnika (ujedno i osnivačem), a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija. Stečajnom upravitelju se na njegove pozive oglašio direktor i osnivač Mario Šutković, međutim telefonski ga je kontaktirao drugi direktor Boris Mitanović koji je iskazao da se knjigovodstvena i poslovna dokumentacija ne nalazi niti kod njega niti u knjigovodstvenom servisu, već na nepoznatom mjestu na koje je dokumentaciju položio drugi direktor Mario Šutković koji se trenutno nalazi u zatvoru, i nedostupan je za kontakt. Boris Mitanović navodi da je faktički društvom upravljao isključivo Mario Šutković i da on jedini ima saznanja o poslovnoj dokumentaciji. Boris Mitanović nadalje navodi da se radi o manjem iznosu duga kojeg je on spreman iz osobnih sredstava podmiriti, te da će nastojati pristupiti na zakazano ročište za 4.svibanj 2023. radi davanja izjave o pristupu duhu.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te brutto bilancu.

**Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u blokadi.**

Zakonski zastupnik dužnika nije odgovorio na dopis stečajnog upravitelja, niti na telefonski poziv, niti na e-mail kojeg je stečajni upravitelj slao na službeni email adresu registriranu na sudskom registru, a niti na email adresu koju je dobio od porezne uprave kao sporedni kontakt.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se na formalno upisanoj adresi sjedišta dužnik više ne nalazi, odnosno nema oznake tvrtke.

## **Poslovni računi**

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	HR6624020061500073188	aktivan
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	HR3624020061100928525	aktivan

**Na dan 5.12.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.535,71 eura/19.105,34 kn**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

## Zaposleni

Uvidom u podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik nema niti jednog prijavljenog zaposlenika.

## III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### 1. Nekretnine:

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat kao posjednik nekretnina na području cijele RH.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća privremenom stečajnom upravitelju još nije pristiglo Uvjerenje nadležnog ZK odjela Osijek prema sjedištu dužnika.

Iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik trenutno nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu, međutim informatički sustav portala Bon.hr. kao povezane nekretnine ističe sljedeće nekretnine:

ZK uložak	Općinski sud	ZK odjel	Katastarska općina	Link
Uložak: 4074	Općinski sud u Zadru	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR	334944, RAŽANAC	<a href="#">detalji</a>
Uložak: 4486	Općinski sud u Zadru	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR	334634, DIKLO	<a href="#">detalji</a>

Nakon provedenog pregleda u online zemljišnoknjižnom pregledniku privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da su u predmetnim nekretninama kao vlasnici upisane fizičke osobe: JOCOPULOS KRIS, OIB: 43210476287, Baruna Trenka 3, Zagreb, te KARDUM MILENKO, OIB: 13575838908, Gerber str.1., Wittlich, Njemačka.

U prilogu se dostavljaju aktivni ZK izvaci te povijesni ZK izvaci za navedene nekretnine.

Iz povijesnog zk izvotka za **zk.ul.br. 4486 k.o. DIKLO, ZK odjel Zadar**, proizlazi da dužnik nikada nije niti bio upisan kao vlasnik, već samo kao založni vjerovnik za **iznos zaloga od 300.000,00 EUR**, te da je predmetno založno pravo brisano dana 20.5.2021. temeljem izdanog Brisovnog očitovanja.

Iz povijesnog zk izvotka za **zk.ul.br. 4074 k.o. RAŽANAC, ZK odjel Zadar**, proizlazi da je dužnik stekao predmetnu nekretninu dana 11.9.2019. temeljem Kupoprodajnog ugovora, da bi dana 29.1.2021. nekretninu stekao sadašnji vlasnik također temeljem Kupoprodajnog ugovora.

Dužnik nakon 2020.godine nije više dostavljao nadležnim tijelima nikakve podatke niti financijska izvješća, pa je posljednje dostupno financijsko izvješće iz 2020. Prema godišnjem financijskom izvješću, bilanci, i bonitetnom izvještaju iz 2020. proizlazi da dužnik ima dugotrajnu imovinu, i to:

1. Zemljište 13.300,00 EUR knjigovodstvene vrijednosti,
2. Građevinski objekti 120.100,00 EUR knjigovodstvene vrijednosti.

Za pretpostaviti je da se predmetni upisi u bilanci odnose na gore navedene nekretnine koje su otuđene, međutim privremeni stečajni upravitelj ove činjenice ne može nedvojbeno utvrditi bez kontakta sa bivšim zakonskim zastupnikom, i bez dostavljanja cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina.

Privremeni je stečajni upravitelj sukladno uputi suda zatražio i od nadležne Porezne uprave podatke o prometu nekretnina dužnika unazad 4 godine, a prema kojem Dopisu porezne uprave proizlazi da je dužnik u posljednje 4 godine imao promet sljedeće nekretnine: zk.č.br. 3801, k.o. Ražanac, kupnja 5.9.2019., prodaja 21.1.2021., a što se u cijelosti podudara sa pribavljenim podacima iz ZK izvadaka i portala bon.hr.

Slijedom svega navedenog, nesporno je da dužnik na dan sastavljanja ovog Izvješća nije vlasnik ni posjednik niti jedne nekretnine, međutim ostaju sporne sljedeće činjenice:

**1. da li je Kupoprodajni ugovor od 21.1.2021. kojim je dužnik prodao nekretninu zk.č.br.3801 (zk.ul.br. 4074) k.o. Ražanac, kupcu JOCOPULOS KRIS, OIB: 43210476287, Baruna Trenka 3, Zagreb, pobojna pravna radnja ili ne, a ako jest, da li su ispunjene ostale pravne pretpostavke za uspjeh u eventualnom parničnom postupku, kao i šanse za naplatu od navedenog kupca. Za utvrđenje predmetne činjenice predlaže se naslovnom stečajnom sudu službenim putem zatražiti pribavu tog Kupoprodajnog ugovora od ZK odjela Zadar.**

**2. tijekom novaca od zaprimljene kupoprodajne cijene za nekretninu k.o. Ražanac, kao i tijekom novaca od očito namirene tražbine osigurane založnim pravom u iznosu 300.000,00 EUR na nekretnini k.o. DIKLO. Za utvrđenje ove činjenice biti će potrebno službenim putem zatražiti od ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka gdje je dužnik imao bankovne račune, sve bankovne izvode od početka 2021. do dana posljednje blokade računa 8.8.2022.**

## **2. Pokretnine:**

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Također, dužnik ne posjeduje ostale pokretnine koje se ne upisuju u javne upisnike, a koje bi bile dovoljne vrijednosti makar za namirenje troškova stečajnog postupka.

Međutim, iz posljednje dostupnog financijskog izvješća, bonitetnog izvješća i bilance, proizlazi da dužnik za 2020.god. ima upisano: 77.000,00 EUR knjigovodstvene vrijednosti na ime: Alati, pogonski inventar i transportna imovina. Za pretpostaviti je, obzirom se radi o podatku iz 2020., i o pokretnoj imovini koja se ne upisuje u javne upisnike, da predmetna imovina više ne postoji te da joj je gotovo nemoguće ući u trag. Za nedvojbeno utvrđenje ove činjenice potrebna je detaljna analiza knjigovodstvene dokumentacije i saslušanje zakonskog zastupnika.





iznosi u kunama

**Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.**

**U prilogu ovog izvješća dostavlja se bonitetni izvještaj s portala bon.hr koji u sebi sadrži raščlanjenu bilancu., ali se dostavljaju i bilješke uz posljednje objavljene financijske izvještaje.**

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka, a sve s obzirom da su se zastupnici dužnika ogлуšili na pozive stečajnog upravitelja.

**Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 5.12.2022. iznose 2.535,71 eura/19.105,34 kn**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

#### IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 20. ožujka 2023. do 26. travnja 2023.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	6,58 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.006,58 EUR</b>

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi financijske dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina radi traga novčanog tijeka i/ili predujam za odvjetničke usluge radi pobijanja pravnih radnji		1	2.000,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-OS-KA	266,40	3	799,20
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju nedostatka unovčene stečajne mase iz koje bi se platila nagrada			2.600,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>6.119,20 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**7.125,78 EUR**

## V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijske i ostale dokumentacije, odnosno bez financijskog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. Pritom, privremeni stečajni upravitelj ističe da imovina u ovom trenutku uopće ne postoji, jer se odnosi na formalna knjigovodstveno upisana potraživanja/alate/postrojenja/opremu upitne osnovanosti i naplativosti, odnosno stvarne tržišne vrijednosti, ali i dostupnosti pronalaska iste imovine. Nadalje, ostala potencijalna imovina odnosi se na eventualna novčana potraživanja/nenovčana po osnovi povrata nekretnine, samo u slučaju uspješnog pobijanja pravnih radnji u parničnim postupcima. U ovom trenutku u stečajnoj masi nema sredstava za provođenje takvih dubinskih pravno-financijskih analiza i pokretanja parničnih postupaka, niti zasada bez dodatne pribave podataka i provođenja potrebnih analiza ima uvjeta za pobijanje pravnih radnji, pa bi bilo protivno načelu ekonomičnosti otvarati stečajni postupak, i time stvarati dodatne porezno-knjigovodstvene obveze, osim u slučaju ako bi vjerovnici ili ostale osobe s pravnim interesom uplatile predujam za troškove stečajnog postupka, a u protivnom, nakon otvaranja i istodobnog zaključenja stečajnog postupka po čl.132. SZ-a, uvijek ostaje neograničena mogućnost stečajnog upravitelja da i nakon brisanja dužnika iz sudskog registra zastupa stečajnu masu i pokreće parnice radi prikupljanja imovine koja bi potencijalno ušla u stečajnu masu.

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

### **p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 26.4.2023.

**U prilogu:**

1. Dopis ZK odjelu Osijek (nije još pristigao odgovor ZK odjela stečajnom upravitelju)
2. Uvjerenje DGU
3. Uvjerenje CVH
4. Bilješke uz financijske izvještaje i odluka o raspodjeli dobiti i gubitka
5. Račun CVH-a
6. Potvrda HZMO
7. Dopis zz-u dužnika
- 8 . Bonitetni izvještaj
9. Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina
10. e-mail poruke zakonskom zastupniku
11. Račun za poštarinu
12. zk izvadak aktivni za nekretninu u k.o. Ražanac
13. zk izvadak aktivni za nekretninu u k.o. Diklo
14. zk izvadak povijesni za nekretninu k.o. Ražanac
15. zk izvadak povijesni za nekretninu k.o. Diklo